

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: ..507../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 04 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án; Quyết định số 186/2023/DS-PT ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Bản án; Quyết định số 111/2022/DS-ST ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất – địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6 tờ bản đồ số 00 diện tích 107m<sup>2</sup> tại thôn Thái Hòa, xã Bình Phú (nay là xã Quang Trung), huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, theo GCNQSDĐ số BB 494568, số vào sổ cấp GCN: 00051 do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp ngày 06/5/2011 cho ông Phùng Văn Bích và bà Phùng Thị Tuyết. Theo hợp đồng thế chấp số công chứng 6295.2011/HĐTC ngày 22/9/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội.

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 ngôi nhà 3 tầng (tầng 1,2 đổ mái bê tông, tầng 3 không đổ mái mà lợp tôn) diện tích 107m<sup>2</sup> một sàn. Tầng 1 gồm có phòng khách, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp ăn. Tầng 2 có 3 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh. Tầng 3 có 04 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phần làm sân sân phơi. Toàn bộ cầu thang đều đổ bê tông xây



gạch ốp gỗ, các tay vịn cầu thang đều làm bằng gỗ kết hợp inox. Sàn cả 3 tầng đều lát gạch men. Tất cả các cửa sổ và cửa chính đều có khung gỗ các cánh cửa đều bằng gỗ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực của công ty (Công ty phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật; có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở, địa bàn tại thành phố Hà Nội; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định; Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản; Phí thẩm định giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài Chính quy định).

- Bảng tự chấm điểm.

- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 3 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (từ ngày 07/5 đến 17 giờ ngày 09/5/2025).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất

Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Đương sự
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Vương**